

FIDECOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Marzo de 2023 y 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>	<b>60,067,257</b>	<b>59,403,112</b>	<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Activo Circulante	926,005	257,904	Activo Circulante	0	0
Efectivo y Equivalentes	926,005	257,904	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Aimaciones			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>926,005</b>	<b>257,904</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo		
Activo No Circulante	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Activo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	60,219,999	60,219,999	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	1,010,733	1,010,733	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles	183,716	183,716	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,273,195	-2,271,658	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos	0	2,419	Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>59,141,252</b>	<b>59,145,207</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>60,067,257</b>	<b>59,403,112</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	111,333,216	111,333,636
			Aportaciones	-81,137,212	-81,137,212
			Donaciones de Capital	7,223,179	7,223,179
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	185,247,248	185,249,668
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-51,265,960	-51,932,623
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	666,564	-2,947,252
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-51,932,623	-48,985,271
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>60,067,257</b>	<b>59,403,112</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>60,067,257</b>	<b>59,403,112</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Álvarez Escobedo  
Encargado de Gobierno  
Autoridad

LCP J. Jesús López Ramírez  
Profesional Contador  
Elabora